

PLANO DE : OBRA NUEVA

01/07

DESTINO : VIVIENDAS MULTIFAMILIARES

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN
BALANCE RESUMEN
PLANILLA FOS Y FOT
NOTAS
VISTA CALLE STORNI

TITULAR DEL PLANO :

TU CASA EN CUOTAS S.A.

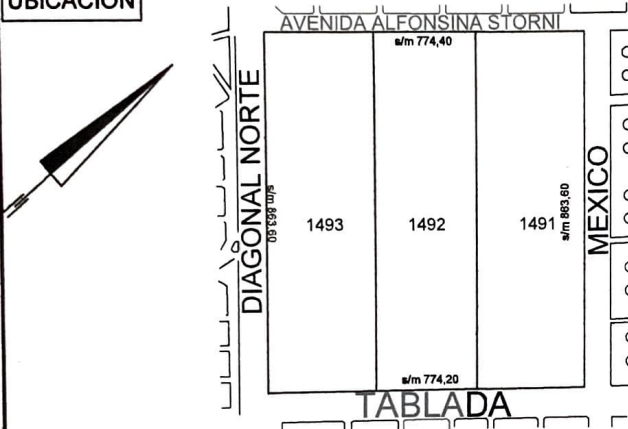
CALLE : STORNI ESQ MEXICO

LOCALIDAD : MORENO

PARTIDO DE MORENO.

Esc. 1:100 - 1:150 - 1:120

UBICACIÓN



SUPERFICIES

DEL TERRENO		44.465,45
PLANTA BAJA	CUBIERTA a construir	3.681,19
	SEMICUBIERTA a construir	467,13
NIVEL 1	CUBIERTA a construir	3.846,73
	SEMICUBIERTA a construir	7,60
NIVEL 2	CUBIERTA a construir	3.662,07
	SEMICUBIERTA a construir	73,70
TOTAL		11.738,42
SUPERFICIE LIBRE		33.118,46
AZOTEA CUBIERTA a construir		36,55
ESPEJO DE AGUA a construir		430,00

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA
LA HABILITACIÓN DE LA FINCA y/o LOCALES.

ZONA: R1A - AC"C" AREA: U

NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRCUNSCRIPCIÓN: VI

SECCIÓN:

MANZANA:

PARCELA: 1491-1492-1493

UF. 01

PARTIDA MUNICIPAL:

FIRMAS

TITULAR: TU CASA EN CUOTAS S.A.
SANTIAGO MANUEL ETCHEPAREBORDA (PRESIDENTE)
OLGA COSSETTINI 1350 - Piso 2 Dpto E - CABA

PROYECTO, DIRECCION Y DIRECCION EJECUTIVA:
M.M.O SEBASTIAN ROBERTO CIZ CAT 2 LEY 10411
CTPBA T - 42822 M.M: 2163
Domicilio: Intendente Bossi n° 33 - Moreno



- PARA SER PRESENTADO
NUE CASITAS PARA PEDIR
DE PAGO DE APORTES POR
PROYECTO EN CUOTAS

FERNANDO ARIEL BOSSA
M.M.O MAT. T - 44504
ASESOR TECNICO - DISTRITO II
COLEGIO DE TECNICOS - LEY 10.411



PLANILLA ANEXA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO CELEBRADO EL DIA veintinueve DEL MES DE

Septiembre DEL AÑO Dosmil veintiuno ENTRE: Vivienda multifamiliar
Santiago Manuel Etchep. y **Sebastián Roberto Ciz** PARA LA OBRA: CIRC. VI
 Storni y mexico sn PARTIDO DE moreno UF 2

SECC.	MANZ.	PARC.	1491	UF	2	Observaciones
SISTEMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CONTRATOS SEPARADOS						
1) Según Título VIII, Art. 8°, Tabla XVIII - Proyecto y Dirección de Obra			(FC)	2,2300		
Categoría 8° en	21.602,00	m² a razón de	\$ 40.095,00	\$ / m² =	\$ 866.132.190,00	
Categoría 8° en	979,00	m² a razón de	\$ 20.047,50	\$ / m² =	\$ 19.626.502,50	
Categoría 8° en		m² a razón de	\$ 22.276,00	\$ / m² =	\$ -	
Categoría 8° en		m² a razón de		\$ / m² =	\$ -	
Trabajos Falt	NO	n² a razón cali	\$ -	\$ / m² =	\$ -	
Categoría 8°	Computo y Presupuesto					
TOTAL				\$	885.758.692,50	

2) Según Título VIII, Art. 19°, Tabla XXI - Medición de

Inciso a en	m² a razón de	\$ / m² =	\$	-	Con Antecedentes Municip.
Inciso a en	m² a razón de	\$ / m² =	\$	-	Con Antecedentes Municip.
Inciso a en	m² a razón de	\$ / m² =	\$	-	Con Antecedentes Municip.
Inciso a en	m² a razón de	\$ / m² =	\$	-	Sin Antecedentes Municip.
Inciso a en	m² a razón de	\$ / m² =	\$	-	Sin Antecedentes Municip.
Inciso a en	m² a razón de	\$ / m² =	\$	-	Sin Antecedentes Municip.
Inciso a en	m² a razón de	\$ / m² =	\$	-	Sin Antecedentes Municip.
Inciso a	Computo y Presupuesto				Sin Antecedentes Municip.
TOTAL (b2)				\$	-

Determinación del Honorario por

1) Proyecto y Dirección de Obra

TOTAL	\$	885.758.692,50
Hasta	\$ 223.000,00	\$ 15.007.900,00
el	6,00% s/ siguientes.	\$ 662.758,69
		\$ 39.765.521,55
TOTAL (c1)		\$ 54.773.421,55

Determinación del Honorario por

2) Medición de Obra

TOTAL	\$	-
Hasta	\$ -	\$ -
el	1,25% s/ siguientes.	\$ -
		\$ -
TOTAL (c2)		Mínimo \$ -

Otras labores (detallar) Demolición

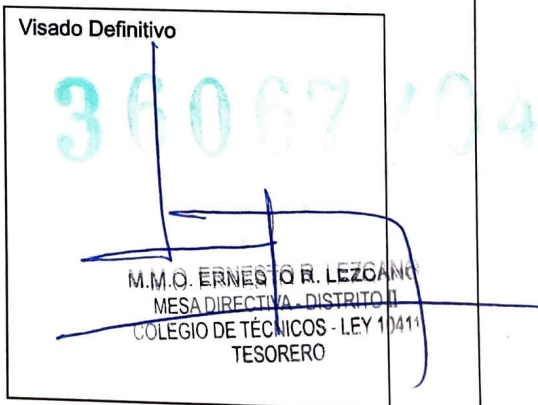
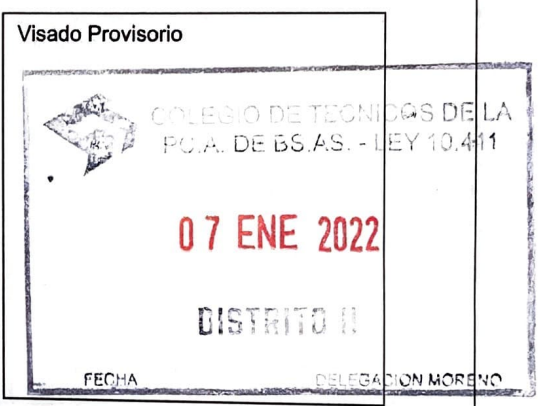
m² a razón de	\$ / m² =	\$ -
8,50% 30,00% 16,00%	(c3)	\$ -
Dirección Ejecutiva	No	\$ -
TOTAL		\$ -

Otras labores (detallar) Representación Técnica

TOTAL	\$	-
Hasta	\$ -	\$ -
el	5,00% s/ siguientes.	\$ -
		\$ -
TOTAL (c4)		\$ -

Descomposición del Honorario

Proyecto	60%	de \$ 54.773,42	\$ 32.864.052,93
Medición (c2)	Mínimo	\$	-
Proy. Demolición	60%	\$	-
Dirección	40%	de \$ 54.773,42	\$ 21.909.368,62
Suplemento po Contratos Separados	40%	de \$ 54.773,42	\$ 21.909.368,62
Direcc.Demo	40%	\$	-
Suplem Dem Contratos Separados		\$	-
Representación Técnica (c4)		\$	-
TOTAL		\$	76.682.790,17
Honorario convenido		\$	76.703.934,00



Sebastián Roberto Ciz
 AT C.T.P.B.A. T-42822

Firma y sello asesor técnico
 (Ho) 34396382,960

Cuota de Ejercicio Profesional para el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires

Sucursal banco	fecha	n° de boleta	monto depósito
			\$ 1.917.598,36

Aporte para la Caja de Previsión Social para Prof. de la Ingeniería de la Prov. de Bs A

Sucursal banco	fecha	n° de boleta	Monto depósito	AFILIADO N°	Porcentaje Liquidado
			7670393,4	100671/3	#VALUE!
					0,00%